



HOTĂRÂREA nr. 66 din 27.03.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 martie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 9730 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 9731 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi";
- Ordinului MDLPA nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34¹ din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 140281 din 12.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 13 Vișoi**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.03.2023

Președinte de ședință,

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 27.03.2023

DEVIZUL GENERAL

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT
S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.13,
CAMPULUNG, JUD. ARGES ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00



	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	57,852.90	10,992.05	68,844.95
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,018.90	4,753.59	29,772.49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,540.00	2,572.60	16,112.60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	677.00	128.63	805.63
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,617.00	3,537.23	22,154.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	25,438.58	6,910.33	43,280.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,931.58	2,077.00	13,008.58
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,676.14	1,838.47	11,514.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,255.44	238.53	1,493.98
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,507.00	2,756.33	17,263.33
Total capitol 3		159,291.48	32,342.38	202,565.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,050,000.00	199,500.00	1,249,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	198,000.00	37,620.00	235,620.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	315,000.00	59,850.00	374,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,563,000.00	296,970.00	1,859,970.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,528.78	0.00	26,528.78
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,316.38	0.00	6,316.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,263.28	0.00	1,263.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6,316.38	0.00	6,316.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,632.75	0.00	12,632.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	165,157	31,380	196,536
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		206,685.4	34,229.7	240,915.1
		2	6	9
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,934,251.	364,544.	2,309,727.
		90	39	88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,263,275.	240,022.	1,503,297.
		00	25	25
din care: Valoare eligibila (1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 + 4.4 + 5.1 + 5.2.2 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		1,934,251.	364,544.	2,309,727.
		90	39	88

Președinte de ședință,
Alexandru Nicolae HACI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 27.03.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (investiție), fără TVA = **1.934.251,90 lei**, din care (C+M) = **1.263.270,00 lei**
Valoarea totală (investiție), cu TVA = **2.309.727,88 lei**, din care (C+M) = **1.530.297,25 lei**
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

După reabilitare: B

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	VO - clădirea reală	510,845.38	375.44	461.59	116.62	555.81	0.00
2	P1-1	175,266.68	75.99	164.28	42.29	190.69	66%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	107.18	38.87
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	510,845.38	191,266.68

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Ca urmare a implementării soluțiilor de mai sus indicatorii de CO2 la clădirea reabilitată din auditul energetic se modifică după cum urmează:

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scadere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	555.81	208.10	62.56%
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/mp.an)	375.44	75.99	79.76%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	116.62	42.29	63.73%



În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 8.4% din totalul consumului de energie primară.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 299
 - reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 365.12
 - consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 17.41
 - arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1471.70
 - reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 74.32
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiza se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO lei	DE KWh/an	c lei/KWh	DCE lei/an	DVNA lei	e lei/KWh	Nr ani	xk ani
S1	20	142,924	142,653	0.385	54921.21377	-1,941,682	0.050095188	2.36	2.60
S2	20	46,386	8,850	0.385	3407.302809	-82,942	0.262064752	9.90	13.61
S3.1	15	51,771	85,975	0.385	33100.54373	-748,945	0.040143791	1.45	1.56
S3.2	20	54,317	85,439	0.385	32893.99075	-1,194,217	0.031786912	1.53	1.65
S4	15	3,086	18,713	0.385	7204.46912	-171,193	0.010994551	0.40	0.43
P1-1	20	279,380	273,257	0.385	105203.9375	-3,713,771	0.051120418	2.40	2.66
P1-2	20	281,926	272,764	0.385	105014.1133	-3,704,020	0.051679546	2.43	2.68

Ținta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	107.18	38.87
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	510,845.38	191,266.68

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,
Alexandru Nicolae IACI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței